



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.09.2025. 11:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 1552

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8393/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3072	ORANICA		479		Ispisano sa: Z-59487/2007 Otpis u uložak 24110
2.	*3078/3	ORANICA		153	549	Ispisano sa: Z-374/2015
3.	*3078/3	ORANICA DUBRAVA			240	Ispisano sa: Z-8393/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48764/2005	Rješenjem Sekretarijata za financije NOO Dubrava u Zagrebu od 22.srpnja 1959. br. 06-III-7613/1-59 i ovosudnim rješenjem br. Z-5417/59 - zemljište je nacionalizirano.	
*2.1	Z-8393/2025	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-32182/07 Zaprimljen je prijavni list br.R.N.- 2715/07 za čkbr.3072.	
*3.1	Z-8393/2025	Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-59487/07 Besteretno se otpisuju čestice 3072 u novi Zk uložak broj 24110 ove kat. općine.	
*4.1	Z-8393/2025	Zaprimljeno 07.01.2015. broj Z-374/15 Temeljem prijavnog lista br. 1 Rn-4434/14 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 12.rujna 2014 . godine br. Kl. 932-06/14-01/495 ur.br.oj 251-15-02/1-14-5 , potvrde Odjela za prostorno uređenje , središnji odsjek za prostorno uređenje od 29.rujna 2014. godine kl. 350-05/2014-011/16 i pravomoćnog rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove , Klasa:UP/I-932-07/2014-01/2070 od 17.studenj 2014. mjenja se površina čkbr. 3078/3.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.02.2025.g. pod brojem Z-8393/2025	
*5.1	Z-8393/2025	PRIJAVNI LIST RN-49/2025 K.O. RESNIK 18.02.2025, UVJERENJE KLASA: 340-01/24-02/169 URBROJ: 251-10-80/010-24-29 19.07.2024, OČITOVANJE KLASA: 340-01/24-02/169 URBROJ: 251-10-80/010-24-30 19.07.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2025, SKICA IZMJERE 18.02.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2025, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2025, poništava se kčbr. 3078/3 oranica Dubrava površine 240 m2, uslijed spajanja s kčbr. 3081/2 (nerazvrstana cesta) k.o. Resnik.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>			Ispisano sa: Z-48764/2005
*1.1	Z-48764/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Suvlasnički dio: 24/48</b>			
<b>*TELINEC ZLATKO , IV RETKOVEC BR. 11, ZAGREB</b>			PRIJENOS NA UDIO 7 Ispisano sa: Z-57558/2011
*1.1	Z-57558/2011	Zaprimljeno 07.12.2005. broj Z-48764/05  Na temelju čl. 361 i 365 Zakona o vlasištvu i drugim stvanrim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
<b>*3. Suvlasnički dio: 16/48</b>			
<b>*BOŽIĆ JAGICA , ROBERTA F. MIHANOVIĆA 2, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-30280/2011 Promjena vlasnika.
<b>*BERTOVIĆ IVAN, OIB: 37215946135, KAŠINA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG BR. 41</b>			Ispisano sa: Z-8393/2025
*1.1	Z-30280/2011	Zaprimljeno 07.12.2005. broj Z-48764/05  N atemelju čl. 361 i 365 Zakona o vlasištvu i drugim stvanrim pravima (NN-91/96) i rješenja o nasljeđivanju broj O- 6669/03, UPP/OS-106/05 od 08. studnog 2005.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-8393/2025	Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-30280/11  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. svibnja 2010. g., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. svibnja 2010. g. od 06. lipnja 2011. g. i Uvjerenja o prebivalištu od 04. svibnja 2010. g. uknjižuje se pravo vlasništva:	
<b>*4. Suvlasnički dio: 6/48</b>			
<b>*TELINEC ŽELJKO , VLADIMIRA RUŽDJAKA 21, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-71072/2007 Promjena vlasnika.
<b>*PRO-NETWORK D.O.O., OIB: 80974799804, MAKSIMIRSKA BR. 114, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-12397/2008 Promjena vlasnika.
<b>*TALINEC ŽELJKO, VLADIMIRA RUŽDJAKA BR. 21, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-28753/2011 Promjena vlasnika.
<b>*BERTOVIĆ IVAN, OIB: 37215946135, KAŠINA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG BR. 41</b>			Ispisano sa: Z-8393/2025

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-71072/2007	Zaprimljeno 07.12.2005. broj Z-48764/05  Na temelju čl. 361 i 365 Zakona o vlasištvu i drugim stvanrim pravima (NN -91/963) i rješenja o nasljeđivanju broj O- 6669/03, UPP/OS-106/05 od 08. studnog 2005.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-12397/2008	Zaprimljeno 09.11.2007. broj Z-71072/07  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. rujna 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine zk . suvlasnika Talinec Željka, za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-28753/2011	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-12397/08 (ozn. Z-71072/07=Z-81488/07  Na temelju rješenja ovog suda broj gornji od 26. veljače 2008. godine uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl. br. Z-71072/07 od 5. prosinca 2007. godine, te se uknjižuje pravo vlasništva za korist	Promjena vlasnika.
*1.4	Z-8393/2025	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-28753/11  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. lipnja 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-12397/2008	Zaprimljeno 28.12.2007. broj Z-81488/07=ozn. Z-71072/07  Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 30. siječnja 2008. godine zabilježuje se žalba Pro-Network d.o.o. protiv rješenja posl. br. Z-71072/07 od dana 05. prosinca 2007. godine.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-8393/2025	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-12397/08 (ozn. Z-71072/07=Z-81488/07)  Na temelju rješenja ovog suda broj gornji od 26. veljcae 2008. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe žalbe izjavljene protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-71072/07 od 5. prosinca 2007. godine	
<b>*5. Suvlasnički dio: 1/48</b>			
<b>*TELINEC BRANKO, NOVOSELEČKI PUT 20 A, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-48801/2012 Promjena vlasnika.
<b>*BERTOVIĆ IVAN, OIB: 37215946135, KAŠINA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG BR. 41</b>			Ispisano sa: Z-8393/2025
*1.1	Z-48801/2012	Zaprimljeno 07.12.2005. broj Z-48764/05  Na temelju čl. 361 i 365 Zakona o vlasištvu i drugim stvanrim pravima (NN -91/963) i rješenja o nasljeđivanju broj O- 6669/03, UPP/OS-106/05 od 08. studnog 2005.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-8393/2025	Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-48801/12  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. listopada 2012. i uvjerenja o prebivalištu od 11. listopada 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
<b>*6. Suvlasnički dio: 1/48</b>			
<b>*TELINEC JOSIP, ČULINEČKA CESTA 52, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-57857/2011 Promjena vlasnika.
<b>*BERTOVIĆ IVAN, OIB: 37215946135, KAŠINA, ODVOJAK VELIKI BRIJEG BR. 41</b>			Ispisano sa: Z-8393/2025
*1.1	Z-57857/2011	Zaprimljeno 07.12.2005. broj Z-48764/05  Na temelju čl. 361 i 365 Zakona o vlasištvu i drugim stvanrim pravima (NN -91/963) i rješenja o nasljeđivanju broj O- 6669/03, UPP/OS-106/05 od 08. studnog 2005.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-8393/2025	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-57857/11  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.11.2011. i potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 30.03.2011.godine. uknjižuje se pravo vlasništva:	
<b>*7. Suvlasnički dio: 24/48</b>			
<b>*BERTOVIĆ IVAN, OIB: 37215946135, ODVOJAK VELIKI BRIJEG BR. 41, KAŠINA</b>			Ispisano sa: Z-8393/2025
*1.1	Z-8393/2025	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57558/11  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. studenoga 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48764/2005	<p>Primljeno: 12. listopada 1976. Z-14227/76</p> <p>Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, pravomoćnog rješenja Općinskog suda Zagreb od 26.srpnja 1976. br. O-822/70 uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A kao tijelo jedan, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist:</p> <p><b>*FELINEC ZLATKA, IV RETKOVEC BR. 11, ZAGREB</b></p> <p><b>*FELINEC MATE, RETKOVEC BR. 13, ZAGREB</b></p> <p><b>*TELINEC ZLATKA , IV RETEKOVEC BR.11, ZAGREB</b></p> <p><b>*TELINEC MATE , RETKOVEC BR. 13, ZAGREB</b></p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.**